

DELIBERAZIONE N° 1225 del 06/10/2026

Struttura proponente: U.O.C. PATRIMONIO E GESTIONE RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE		Proposta n. 1696 del 28/09/2026
Oggetto: Avviso esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse, finalizzato alla ricerca di immobile da acquistare per adibirlo a sede della Centrale Operativa dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.		
L'estensore: Ciolli Alessia		
Il presente provvedimento è composto da n. 19 pagine di cui n. 12 di allegati		
Parere del Direttore Amministrativo		
Paola Longo: Favorevole		
Firma Paola Longo		Data 05/10/2026
Parere del Direttore Sanitario		
Simona Ursino: Favorevole		
Firma Simona Ursino		Data 06/10/2026
Il Direttore Generale		
Mostarda Narciso		
Firma Mostarda Narciso		Data 06/10/2026
Compilato dalla U.O.C. Proponente		
Non comporta impegno di spesa		
Firma Candreva Alessandra		Data 30/09/2026

Il Dirigente e il Responsabile del procedimento

Con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Firma del Responsabile del Procedimento Candreva Alessandra

Data 30/09/2026

Firma del Dirigente Candreva Alessandra

Data 30/09/2026

LA UOC PATRIMONIO E GESTIONE DELLE RISORSE IMMOBILIARI E TECNOLOGICHE

VISTI

La Legge Regionale 3 Agosto 2004, n. 9, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria;

Il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 31 Ottobre 2024 con cui è stato nominato Direttore Generale di ARES 118 il Dott. Narciso Mostarda;

La Deliberazione n. 246 del 25 Febbraio 2026 con la quale è stato conferito all'Ingegnere Alessandra Candreva l'incarico quinquennale di Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche dell'ARES 118 a far data dal 1° Giugno 2026;

L'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 249 del 26 Febbraio 2026 ed approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio del 02 aprile 2026, n. 176, pubblicata sul BURL Lazio n. 29 del 09 Aprile 2026;

Il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262 Approvazione del testo del Codice Civile, con particolare riferimento agli artt. n. 1336 e n. 1472

Il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento all'art. 56, comma 1, lettera e) ed art. 2, lett. b) dell'Allegato I.1;

PREMESSO

Che l'Atto di Autonomia Aziendale ha proceduto ad una rimodulazione funzionale di alcune UOC sanitarie, compiendo un reengineering organizzativo delle Unità Operative Complesse e Semplici con l'istituzione di sei UUOCC Aree (Roma 1, Roma 2, Nord Ovest, Nord Est, Sud Ovest e Sud Est) al posto delle tre UUOCC CORES (Roma – Area Metropolitana, Lazio Nord e Lazio Sud e delle due UUOCC Territorio (Lazio 1 e Lazio 2);

Che le Unità Operative Complesse AREE hanno *“l'obiettivo di assicurare l'organizzazione dell'emergenza sanitaria extra-ospedaliera nell'area di competenza, garantendo la razionale dislocazione e la formazione delle equipe e dei mezzi di soccorso sul territorio della Regione. La creazione delle Aree, oltre a consentire la centralizzazione delle chiamate di soccorso di vasti ambiti territoriali regionali, favorisce lo sviluppo di un modello organizzativo e gestionale unico, che utilizza procedure e modalità operative comuni, presupposto imprescindibile alla creazione di un vero sistema regionale di gestione dell'emergenza sanitaria territoriale.”*;

Che, è stata ravvisata la necessità di procedere, in tempi utili, alla individuazione di un immobile da acquisire, idoneo ad ospitare la nuova Centrale Operativa 118 di Roma, avente le caratteristiche e i requisiti richiesti dalla normativa vigente, per il bacino d'utenza dell'Area di Roma – Città Metropolitana;

CONSIDERATO

Che al fine di avviare una ricerca volta all'individuazione di un terreno edificabile, idoneo alla realizzazione della nuova Sede della Centrale Operativa 118 di Roma, con Deliberazione n. 847 del 26 giugno 2026 è stato formalizzato alla Società CM Ingegneria S.r.l. l'incarico di supporto specialistico, tecnico-amministrativo e legale, per la gestione documentale e assistenza all'espletamento della procedura complessa di “avviso esplorativo non vincolante”, volto alla ricerca

di un terreno edificabile ubicato all'interno del Grande Raccordo Anulare idoneo su cui realizzare la nuova sede della Centrale Operativa 118 di Roma;

Che la prima fase dell'incarico “*Supporto all'inquadramento e scelta della Procedura*”, finalizzata a supportare l'Azienda nella scelta dello strumento giuridico più idoneo, nel rispetto del Codice Civile e del Codice dei Contratti Pubblici, consiste nell'analisi preliminare delle procedure da applicare per il raggiungimento dell'obiettivo di individuare un terreno edificabile ubicato all'interno del Grande Raccordo Anulare su cui realizzare un edificio idoneo ad ospitare la Centrale Operativa 118 di Roma e definire la modalità migliore dal punto di vista contrattuale ed economico-amministrativo;

Che con comunicazione PEC del 15/09/2026, acquisita al prot. 24439 del 16/09/2026, la Società CM Ingegneria S.r.l. ha trasmesso la “*RELAZIONE SINTETICA ILLUSTRATIVA – Descrizione del percorso metodologico per la predisposizione dell'Avviso esplorativo non vincolante, oggetto di incarico, per la ricerca di un immobile da destinare a sede della Centrale Operativa dell'emergenza sanitaria ARES 118*”;

Che l'analisi ha condotto alla predisposizione della documentazione per l'Avviso esplorativo non vincolante, composto da “Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, completo di “Modello A” – Manifestazione di interesse e “Modello B” – Dichiarazione Sostitutiva, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VALUTATA

La congruità tecnico-amministrativa da parte del Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche della procedura di “Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”;

RITENUTO

opportuno procedere alla pubblicazione sia sul sito web di questa Azienda: www.ares118.it nella sezione: <https://ares118.it/avvisi-bandi-ed-inviti/consultazioni-preliminari-di-mercato.html> che sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lazio Portale S.TEL.LA. di una manifestazione di interesse volta ad acquisire proposte di immobili da adibire a nuova sede della Centrale Operativa dell'emergenza sanitaria – ARES 118, come da “Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, completo di “Modello A” – Manifestazione di interesse e “Modello B” – Dichiarazione Sostitutiva, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TENUTO CONTO

che il termine di presentazione della manifestazione di interesse è stabilito in 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.;

PROPONE

- a. Di approvare** l’“Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, completo di “Modello A” – Manifestazione di interesse e “Modello B” – Dichiarazione Sostitutiva, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. Di dare mandato** alla UOC Information Communication Technology di pubblicare l’“Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, completo di “Modello A” – Manifestazione di interesse e “Modello B” – Dichiarazione Sostitutiva, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Stazione Appaltante <https://ares118.it/avvisi-bandi-ed-inviti/consultazioni-preliminari-di-mercato.html>;

- c. Di dare mandato** alla UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi di espletare la consultazione di mercato, volta ad acquisire proposte di immobili da adibire a nuova sede della Centrale Operativa dell'emergenza sanitaria – ARES 118 come da “Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, tramite la piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.;
- d. Di stabilire** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.;

Si dichiara che il presente schema di deliberazione è stato proposto dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche, il quale, consapevole delle disposizioni di cui al D.lgs. 165/01 in tema di responsabilità dirigenziale, attesta che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della L. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità ed efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/90 come modificato dalla L. 15/05.

**Il Direttore UOC Patrimonio e Gestione
Risorse Immobiliari e Tecnologiche
Ing. Alessandra Candrea**

Il Direttore Generale, con i poteri di cui alla Deliberazione ARES 118 n. 394 del 04.11.2024, di presa d'atto e formalizzazione del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00164 del 31.10.2024, vista la relazione contenuta nella presente proposta di delibera inoltrata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche,

SENTITI

I pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono integralmente riportate:

- a. Di approvare** l'“Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, completo di “Modello A” – Manifestazione di interesse e “Modello B” – Dichiarazione Sostitutiva, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. Di dare mandato** alla UOC Information Communication Technology di pubblicare l'“Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, completo di “Modello A” – Manifestazione di interesse e “Modello B” – Dichiarazione Sostitutiva, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Stazione Appaltante <https://ares118.it/avvisi-bandi-ed-inviti/consultazioni-preliminari-di-mercato.html>;
- c. Di dare mandato** alla UOC Acquisizione e Gestione Beni e Servizi di espletare la consultazione di mercato, volta ad acquisire proposte di immobili da adibire a nuova sede della Centrale Operativa dell'emergenza sanitaria – ARES 118 come da “Avviso Esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse”, tramite la piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.;

d. Di stabilire che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.;

La presente deliberazione è composta di n. _____ pagine di cui n. _____ pagine di allegati.

Il presente atto è pubblicato nell'Albo dell'Azienda nel sito internet aziendale www.ares118.it per 15 giorni consecutivi, ai sensi della Legge Regionale n. 45/96

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Narciso Mostarda)

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzato alla ricerca di immobile da acquistare per adibirlo a sede della Centrale Operativa dell'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Oggetto dell'Avviso

Con il presente Avviso, l'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118 (d'ora in avanti "ARES118"), con sede legale in Roma, Via Portuense, 240 (00149), C.F. e P.IVA 08173691000, intende proporre una manifestazione di interesse per individuare un immobile da acquistare per adibirlo a sede della propria **Centrale Operativa dell'emergenza sanitaria**. Tale sede avrà funzioni pubbliche strategiche; l'edificio che la ospiterà dovrà pertanto essere in **Classe d'uso IV** di cui al paragrafo 2.4.2 del D.M. 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni – NTC 2018).

Ambito di applicazione

Il presente Avviso è pubblicato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con il quale ARES 118 intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare per richiedere ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse a vendere un immobile delle caratteristiche ricercate.

ARES 118, con il presente Avviso, intende provvedere in forma diretta, senza l'intervento di soggetti intermediari o di mediatori, a reperire manifestazioni di interesse **finalizzate ad individuare un immobile, esistente o da realizzare**, avente i requisiti e le caratteristiche tecniche minime di seguito descritti.

L'Avviso, che ha carattere di indagine conoscitiva, intende individuare soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. Il contratto è escluso dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse:

- **non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per ARES 118**, che si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e, quindi, di interrompere, sospendere, modificare, prorogare o revocare la presente procedura in qualsiasi momento; di non selezionare alcuna proposta; di selezionare una o più proposte ai soli fini di

approfondimento istruttorio; di avviare una successiva fase comparativa e/o negoziale con uno o più proponenti; di procedere anche in presenza di una sola manifestazione ritenuta di interesse;

- **non costituisce offerta al pubblico** ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- **non attribuisce ai partecipanti alcun diritto**, aspettativa, indennizzo o risarcimento in relazione alla partecipazione alla procedura, alla mancata selezione della proposta o all'eventuale interruzione della stessa.

Oggetto e requisiti dell'immobile

Possono essere oggetto di offerta sia immobili esistenti sia immobili da costruire, per i quali il proponente abbia la piena proprietà del fabbricato o dell'area edificabile sin dal momento della manifestazione di interesse. La tipologia di immobile di interesse è fabbricato singolo in proprietà "cielo-terra".

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse, l'immobile dovrà obbligatoriamente possedere i seguenti requisiti giuridico-urbanistici:

- a) destinazione urbanistica compatibile con la funzione senza necessità di variante: con riferimento all'art. 23-ter, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, categoria generale di destinazione d'uso "Produttiva e direzionale", Funzione "Servizi" ai sensi dell'art. 6 delle NTA del vigente P.R.G. del Comune di Roma;
- b) ubicazione nel Comune di Roma;
- c) ubicazione in zona adeguatamente collegata con le principali vie di comunicazione;
- d) superficie utile lorda ("SUL") non inferiore a 3.000 mq e non superiore a 4.000 mq;
- e) area esterna e/o interrata a parcheggio proprio per una superficie non inferiore a 1.200 mq;
- f) adeguata vicinanza con parcheggi pubblici;
- g) assenza di vincoli ostativi ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ovvero disponibilità della prescritta autorizzazione paesaggistica;
- h) immobile in area non ricadente in zone a pericolosità/rischio incompatibili con la destinazione d'uso, secondo il vigente Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- i) rispetto delle distanze minime di cui all'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e delle fasce di rispetto degli elettrodotti ai sensi della L. 22 febbraio 2001, n. 36, del D.P.C.M. 8 luglio 2003 e del D.M. 29 maggio 2008.

e dovrà inoltre possedere i seguenti requisiti tecnico-funzionali:

1. conformità alla **Classe d'uso IV** secondo le Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018;
2. piena conformità alle vigenti norme relative a edifici che ospitano attività con funzioni pubbliche strategiche quali, a titolo di esempio: norme in materia strutturale, di prevenzione incendi, di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
3. presenza di impiantistica adeguata di climatizzazione estate/inverno;
4. conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
5. attestato di certificazione energetica;
6. rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
7. in caso di edificio multipiano, presenza di locale ascensore idoneo al trasporto disabili e a norma secondo la normativa VVFF per edifici a destinazione uffici;
8. presenza di impiantistica elettrica, rete di telefonia e trasmissione dati con cablaggio strutturato, dotati di sistemi di emergenza a garanzia di continuità (gruppi elettrogeni, UPS, ecc);
9. certificazione o segnalazione certificata di agibilità.

Tempi per la consegna dell'immobile

La consegna dell'immobile dovrà avvenire:

- per gli immobili esistenti e rispondenti ai requisiti di cui al paragrafo precedente, **entro 30 (trenta) giorni** dalla data di sottoscrizione del contratto;
- per gli immobili esistenti che necessitano di opere di adeguamento per rispondere ai requisiti di cui al paragrafo precedente, potranno essere riconosciuti, **ulteriori 11 (undici) mesi** per l'esecuzione di tali opere.
- per gli immobili da costruire, **entro 24 (ventiquattro) mesi** dalla data di sottoscrizione del contratto.

Al momento della consegna l'immobile dovrà obbligatoriamente essere libero da persone, pesi, gravami, diritti di terzi e vincoli che ne impediscano il pieno uso cui è destinato.

Pubblicazione, modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale di ARES 118 (www.ares118.it), nella sezione Avvisi, bandi ed inviti - Consultazioni Preliminari di Mercato - Manifestazioni d'interesse -

<https://ares118.it/avvisi-bandi-ed-inviti/consultazioni-preliminari-di-mercato.html> e sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA.

La manifestazione di interesse, con la documentazione e la dichiarazione allegata (modelli A e B), dovrà pervenire tramite piattaforma di e-procurement della Regione Lazio S.TEL.LA entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul portale S.TEL.LA.. Non saranno esaminate le proposte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza.

Il prezzo proposto dall'offerente, prima dell'eventuale aggiudicazione, sarà sottoposto ad approvazione da parte della Regione Lazio e verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi della normativa vigente (art. 1, c. 138, L. 228/2012).

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Emergenza Sanitaria – ARES118. L'informativa completa è consultabile sul sito istituzionale dell'Azienda; i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul medesimo sito.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del presente procedimento per ARES118 è l'Ing. Alessandra Candreva in qualità di Direttore Unità Operativa Complessa Patrimonio e Gestione Risorse Immobiliari e Tecnologiche;

Richieste di chiarimenti

Eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa dovranno pervenire esclusivamente tramite le apposite funzionalità della piattaforma di e-procurement S.TEL.LA., fino a tre giorni prima del termine di presentazione della manifestazione.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Candreva

MODELLO A

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA VOLTA ALLA RICERCA, NEL COMUNE DI ROMA, DI IMMOBILE DA ACQUISTARE PER ADIBIRLO A SEDE DELLA CENTRALE OPERATIVA DELL'EMERGENZA SANITARIA – ARES118

*Avviso esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse
ai sensi dell'art.56, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

1. Dati del proponente

(Sezione da compilare in caso di persona fisica; barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ C.F. _____

residente in _____

Via/Piazza/Corso _____ n. _____

Tel. _____ E-mail _____

PEC _____

(Sezione da compilare in caso di Società/Ente/Associazione/Fondazione)

Il/La (Ditta individuale/Società/Ente) _____

con sede legale in _____

Via/Piazza/Corso _____ n. _____

C.F./P.IVA _____

iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. REA _____

rappresentato/a da _____ nato/a a _____

il _____ C.F. _____

in qualità di _____

(si allega documentazione comprovante il potere di rappresentanza)

Tel. _____ E-mail _____

PEC _____

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara quanto di seguito riportato.

2. Tipologia dell'immobile/terreno e termine di consegna

(barrare una delle seguenti opzioni e allegare una relazione descrittiva accompagnata da elaborati grafici e documentazione fotografica)

- ☐ **Tipologia A 1 – Immobile esistente e già conforme** (oppure che necessita di lavori di adeguamento per il raggiungimento della conformità) ai requisiti tecnico-funzionali richiesti dall'Avviso. **Consegna entro 30 giorni** dalla sottoscrizione del contratto.
- ☐ **Tipologia A 2 – Immobile esistente che necessita di lavori di adeguamento** per il raggiungimento della conformità ai requisiti tecnico-funzionali richiesti dall'Avviso. **Consegna entro 365 giorni s.c. (12 mesi)** dalla sottoscrizione del contratto.
- ☐ **Tipologia B – Immobile da realizzare, per il quale il proponente ha la piena proprietà del terreno edificabile** sin dal momento della presente manifestazione di interesse. **Consegna entro 730 giorni s.c. (24 mesi)** dalla sottoscrizione del contratto.

3. Manifestazione di interesse e proposta di vendita

Manifesta interesse per la procedura di cui all'oggetto e propone, ai fini dell'Avviso esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da acquistare per adibirlo a sede della Centrale Operativa dell'emergenza sanitaria ARES118 (di seguito "Avviso"), la vendita del seguente immobile, come qualificato al punto 2 che precede (di seguito, anche semplicemente, "immobile"):

Ubicazione: Roma (RM), Via/Piazza/Corso _____

_____ n. civ. (ove attribuito) _____

- ☐ Catasto Fabbricati/NCEU (per le Tipologie A 1 e A 2 di cui al punto 2)

- ☐ Catasto Terreni (per la sola Tipologia B di cui al punto 2)

Foglio _____

Particella/e _____

Sub (se applicabile) _____

- ☐ di essere, alla data del presente Avviso, pienamente proprietario dell'immobile/dell'area sopra individuato/a e di essere legittimato alla vendita;
- ☐ di impegnarsi a rendere l'immobile libero da persone, pesi, gravami, diritti di terzi e vincoli che ne impediscano il pieno uso cui è destinato, entro il momento della consegna di cui al punto 2 che precede.

4. Dichiarazioni sui requisiti dell'immobile (esistente/da realizzare)

Il sottoscritto dichiara che l'immobile (esistente o da realizzare) all'atto della consegna rispetterà i requisiti di seguito indicati, impegnandosi a propria cura e spese ad eseguire tutti gli interventi necessari al raggiungimento della piena conformità a tutti i requisiti sopra richiesti, senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo offerto e a produrre, alla consegna, tutte le relative certificazioni.

Requisiti giuridico-urbanistici

- ☐ ubicato nel Comune di Roma;
- ☐ destinazione urbanistica compatibile con la funzione richiesta, con riferimento all'art. 23-ter, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380: categoria generale di destinazione d'uso "Produttiva e direzionale", Funzione "Servizi" (ai sensi dell'art. 6 delle NTA del vigente P.R.G. del Comune di Roma);
- ☐ destinazione compatibile con la funzione strategica, con riferimento al D.M. 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni – NTC 2018: **Classe d'uso IV**;
- ☐ ubicato in zona adeguatamente collegata con le principali vie di comunicazione;
- ☐ superficie utile lorda (SUL) non inferiore a 3.000 mq e non superiore a 4.000 mq;
- ☐ presenza di un'area destinata a parcheggio ad uso esclusivo, esterna e/o interrata, non inferiore a 1.200 mq;
- ☐ adeguata vicinanza con parcheggi pubblici;
- ☐ assenza di vincoli ostativi ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ovvero la disponibilità della prescritta autorizzazione paesaggistica;

- ☐ non ricadere in zone a pericolosità/rischio incompatibili con la destinazione d'uso, secondo il vigente Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- ☐ rispetto delle distanze minime di cui all'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, e delle fasce di rispetto degli elettrodotti ai sensi della L. 22 febbraio 2001, n. 36, del D.P.C.M. 8 luglio 2003 e del D.M. 29 maggio 2008.
- ☐ piena conformità alle vigenti norme relative a edifici che ospitano attività con funzioni pubbliche strategiche (norme strutturali, di prevenzione incendi, di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro);
- ☐ dotato di adeguata impiantistica di climatizzazione estate/inverno;
- ☐ dotato di impianti termici, elettrici e tecnologici conformi al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
- ☐ possesso di attestato di certificazione energetica (APE);
- ☐ rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e visitabilità per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ☐ (se edificio multipiano) dotato di ascensore idoneo al trasporto dei disabili e a norma secondo la normativa VV.F. per edifici a destinazione uffici;
- ☐ dotato di impiantistica elettrica, rete di telefonia e trasmissione dati con cablaggio strutturato, dotati di sistemi di emergenza a garanzia di continuità (gruppi elettrogeni, UPS, ecc);
- ☐ conforme alla Classe d'uso IV di cui al D.M. 17 gennaio 2018 (Norme Tecniche per le Costruzioni – NTC 2018);
- ☐ dotato di certificazione, ovvero di segnalazione certificata, di agibilità.

Dichiarazioni finali (comuni a tutte le tipologie)

- ☐ di impegnarsi alla formalizzazione degli atti conseguenti al trasferimento della proprietà entro il termine contrattualizzato con l'Amministrazione;
- ☐ di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso;
- ☐ di essere a conoscenza che Il prezzo proposto dall'offerente, prima dell'eventuale aggiudicazione, sarà sottoposto ad approvazione da parte della Regione Lazio e verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi della normativa vigente (art. 1, c. 138, L. 228/2012);
- ☐ di avere piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la presente ricerca, oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni;

- ☐ il rispetto integrale dei contenuti del “patto di integrità” e della normativa vigente in materia di pantouflage e di tracciabilità dei flussi finanziari.

5. Documentazione allegata

Si allega la seguente documentazione:

1. copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
2. (in caso di procuratore) procura comprovante i poteri di rappresentanza;
3. (in caso di rappresentanza di Società/Ente) documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
4. titolo di proprietà;
5. visura catastale aggiornata e planimetria catastale;
6. relazione descrittiva accompagnata da elaborati planimetrici, prospetti e documentazione fotografica dello stato attuale dell’immobile;
7. In caso di immobile da realizzare, certificato di destinazione urbanistica (CDU) del terreno.

Si impegna, altresì, a produrre ulteriore eventuale documentazione richiesta dall’Amministrazione.

Informativa privacy ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679. Titolare del trattamento è l’Azienda Regionale per l’Emergenza Sanitaria – ARES118. L’informativa completa è consultabile sul sito istituzionale dell’Azienda (www.ares118.it); i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono reperibili sul medesimo sito.

Con la sottoscrizione della presente, il sottoscritto, presta il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità sopra indicate;

Luogo e data: _____ Firma: _____

MODELLO B

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA VOLTA ALLA RICERCA, NEL COMUNE DI ROMA, DI IMMOBILE DA ACQUISTARE PER ADIBIRLO A SEDE DELLA CENTRALE OPERATIVA DELL'EMERGENZA SANITARIA – ARES118

Avviso esplorativo non vincolante per manifestazione di interesse ai sensi dell'art.56, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via/Piazza/Corso _____

_____ n. _____

C.F. _____ in qualità di _____

per (indicare denominazione, sede legale, C.F./P.IVA del soggetto proponente) _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA*

- ☐ di non essere stato/i dichiarato/i interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i, né comunque destinatario/i di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ (in caso di partecipazione in forma associata) che la / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o è sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- ☐ che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

- ☐ che non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ☐ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e in particolare per i reati di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- ☐ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, terrorismo, sfruttamento del lavoro minorile, e ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ☐ di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- ☐ di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- ☐ di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

ovvero, in alternativa

- ☐ che, pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra, non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- ☐ di essere a conoscenza ed accettare che l'eventuale manifestazione di volontà da parte di ARES118 all'acquisizione dell'immobile è subordinata alla preventiva autorizzazione da parte della Regione Lazio ed alla verifica di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;
- ☐ il rispetto integrale dei contenuti del "patto di integrità" e della normativa vigente in materia di pantouflage e di tracciabilità dei flussi finanziari.

Allega alla presente copia di un proprio documento di riconoscimento (fronte/retro), in corso di validità.

Luogo, data: _____

Il/I dichiarante/i (firma): _____

(*) NOTA

In caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno. Le dichiarazioni di cui ai punti relativi alle cause di esclusione devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti: il titolare, se si tratta di impresa individuale; tutti i soci, per le società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri degli organi con funzione di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; nonché i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione N° **1225** del **06/10/2026**

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 31 L. R. Lazio 45/1996 e del combinato disposto degli artt. 32 L. 69/2009 e 12 L. R. Lazio 1/2011, la presente deliberazione è pubblicata in data **06/10/2026** sull'Albo pretorio, consultabile sul sito web istituzionale www.ares118.it, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio Sindacale.*

Il direttore UOD Affari Generali (o suo sostituto)

Casati Fulvia
(Firmato digitalmente)